Рейтинг управляющих компаний Тульской области

Первый рейтинг УК 2017 года включает 146 управляющих компаний

ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОБЩЕСТВЕННЫМ СОВЕТОМ:

- Введен новый оценочный критерий – «финансовая устойчивость УК», что позволит отделить компании с опытом работы и положительной финансовой репутацией от фирм однодневок.
- Введен новый оценочный критерий – наличие двойных квитанций.
- В рейтинг не включены компании:
  - обладатели «нулевых лицензий»;
  - осуществляющие фактическую деятельность по управлению домами менее трех месяцев;
  - прекратившие деятельность по управлению многоквартирными домами по состоянию на 31 марта 2017 года;
  - находящиеся в различных стадиях банкротства;
  - в отношении которых правоохранительными органами проводятся следственные мероприятия, связанные с их хозяйственной деятельностью в сфере управления МКД

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РЕЙТИНГА УК РАЗДЕЛИЛИСЬ НА 3 ГРУППЫ:

- **ЗЕЛЕНАЯ ГРУППА** – 40 УК;
- **ЖЕЛТАЯ ГРУППА** – 88 УК.
- **КРАСНАЯ ГРУППА** – 18 УК;

Управляющие компании с наихудшей платежной дисциплиной*

Управляющая компания	Совокупный долг за потребленную тепловую энергию на 1 января 2017 г.	% оплаты к общей сумме начислений
УК «Домсервис»	17 622 578,65	55
УК «Комсервис»	23 056 297,09	46
УК «Доверие»	15 324 265,85	43
УК «Зеленый город»	27 344 079,78	54
УК «Гарант»	43 236 378,57	33
УК «Асс-техник»	403 450,44	24
УК «Проспект»	97 239,14	0
УК «Домовой»	275 196,49	34
УК «Жук» ООО	2 804 203,35	49
УК «Движение» ООО	1 764 783,33	19
УК «Инженер про центр»	4 686 939,60	17
УК «Жилкомхоз»	3 856 882,96	13
УК «Белый парус»	1 985 684,04	4

* По информации АО «ТУЛАТЕПЛОСЕТЬ»

РАЗРАБОТКА ЕДИНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА УСЛУГ ЖКХ:

- при разработке учитывалось мнение общественности и экспертов;
- разработка единого регионального стандарта – очередной шаг в наведении порядка в сфере ЖКХ;
- обеспечение помощи и информационной поддержки жителям области как конечным потребителям услуг рынка ЖКХ.

Единый региональный стандарт услуг ЖКХ должен быть неукоснительно принят всеми участниками рынка за основу своей деятельности.

Кол-во УК	№	Муниципальное образование	Наименование управляющей организации	Баллы
40 управляющих компаний	1	Ефремовский р-н	ООО «Управдом»	63
	2	Ефремовский р-н	ООО «Наш дом»	61
	3	г. Донской	ООО УК «Управдом»	60
		Алексинский р-н	АО «МУК города Алексин»	60
	4	г. Тула	ООО «Вега»	59
		Ефремовский р-н	ООО «ГУК»	59
		г. Тула	ООО «Новый город»	59
	5	г. Тула	ООО «Тульская городская УК»	56
		Алексинский р-н	МКП «АРЦКО»	56
		г. Тула	ООО УК «Любимое Заречье»	56
	6	г. Тула	ООО «Стройуслугасервис»	55
		Арсеньевский р-н	ООО «УК РОСТОКИ»	55
		Суворовский р-н	ООО «Сантехстрой»	55
		г. Донской	ООО УК «Ремэкс»	55
	7	Ефремовский р-н	МУП «ГКС»	54
		Суворовский р-н	ИП Кирюнин И.А.	54
		Веневский р-н	ЗАО «Грицовский коммунальщик»	54
		Веневский р-н	МУП «УО МО Веневский район»	54
		г. Тула	ООО УК «Наш дом»	54
	8	Богородицкий р-н	ООО «УК Товарковское»	53
		г. Новомосковск	ООО «Коммунальщик»	53
		г. Новомосковск	ООО УК «Сервис НС»	53
		г. Тула	ООО «ЖЭК «Тульский дом»	53
	9	Алексинский р-н	ООО «Новогуровская управляющая компания»	52
		Тепло-Огаревский р-н	ООО «Комунхоз Теплое»	52
		г. Тула	ООО УК «Платоновский лес-2»	52
		г. Тула	ООО «Апрель-Менеджмент»	52
		г. Тула	ООО «Башенка»	52
	10	г. Тула	ООО «УКС города Тулы»	51
		г. Тула	ООО «УК Мясново»	51
		Киреевский р-н	ООО «ТонКамСервис»	51
		г. Тула	ООО «Комфортсервис	51
		г. Тула	ООО «Инженер Про»	51
		г. Тула	ООО «ГУЖФ»	51
		г. Тула	ООО «УК 21 век»	51
	11	г. Тула	ООО УК «Эталон»	50
		Киреевский р-н	ООО «Атлант»	50
		г. Тула	ООО «Управляющая компания «Платоновский лес-1»	50
		г. Новомосковск	ООО «Комкорд»	50
		г. Тула	ООО «Жилхоз» Советского района г.Тулы	50
88 управляющих компаний	12	Белевский р-н	МУП МО г.Белева «Белевское коммунальное хозяйство»	49
		Заокский р-н	МУП «Малаховская служба сервиса»	49
		г. Донской	ООО «Планета комфорта»	49
		г. Тула	ООО «АСТЕК»	49
		Щекинский р-н	ООО «ЩКТО»	49
	13	Богородицкий р-н	ООО «Гарант»	48
		г. Тула	ООО «УК ТОКТО»	48
		г. Тула	ООО «Инверсия +»	48
		г. Тула	ООО «Жилцентр»	48
	14	Узловский р-н	ООО «Новое время»	47
		г. Тула	ООО «УютДом»	47
		г. Новомосковск	ООО «Умелые руки»	47
		г. Тула	МУП «Ремжилхоз»	47
	15	Каменский р-н	ООО «Архангельская коммунальная служба»	46
		г. Донской	ООО УК «ДЕЗ»	46
		Кимовский р-н	ООО «Гранит»	46
		Суворовский р-н	АО «Суворовский рынок»	46
		г. Новомосковск	ООО «СЖКО»	46
		г. Новомосковск	ООО «Санэко»	46
		Воловский р-н	ООО «УК Воловское»	46
		г. Тула	ООО «УК Орион»	46
	16	г. Тула	ООО «Развитие Сервис»	45
		Плавский р-н	ООО «Кульбит»	45
		г. Новомосковск	ООО «ЖЭСК-1»	45
		г. Новомосковск	ООО «РСК «Надежный дом-2»	45
	17	г. Тула	ООО «СтройМАКС»	44
		Одоевский р-н	ООО УК «Одоев»	44
		г. Тула	ООО «ЖСК»	44
		Кимовский р-н	ООО «Жилсистема»	44
		Суворовский р-н	ООО «ССК плюс»	44
		г. Тула	ООО «Славянка»	44
		Куркинский р-н	ООО «Ремонт»	44
		г. Тула	ООО «УК ЗеленГрад»	44
	18	Суворовский р-н	ООО «Суворовские коммунальные сети плюс»	43
		Кимовский р-н	ООО «УК Светлый город»	43
		г. Тула	ООО «Плехановская УК»	43
	19	Белевский р-н	ООО «Жилкомсервис»	42
		г. Тула	ООО «Тулжилхоз»	42
		г. Тула	ООО «Внешстрой-Коммунсервис»	42
	20	г. Тула	ООО «Индустрия Сервиса»	41
		Заокский р-н	МУП «Заокская служба сервиса»	41
		г. Тула	ООО «Управляющая компания «Платоновский лес»	41
		Арсеньевский р-н	ООО «ЖСО»	41
		Киреевский р-н	ООО «УК Ваш дом»	41
		г. Новомосковск	ООО «ЖЭУ-7»	41
		г. Новомосковск	ООО «СпецМонтажСервис»	41
		Ясногорский р-н	ООО «УК ЯЖКС»	41
		Киреевский р-н	ООО «Жилищная компания»	41
		г. Тула	ООО УК «Вертикаль»	41
		г. Тула	ООО «Чистый город»	41
		г. Тула	ООО «УК-Альянс»	41
	21	г. Новомосковск	ООО «Новая жилищная компания»	40
		г. Новомосковск	ООО «Жилфондсервис»	40
	22	Щекинский р-н	ООО «КСК»	39
		Щекинский р-н	ООО «Спецсервис»	39
		Киреевский р-н	ООО «Городок»	39
		Узловский р-н	ООО «Партнер»	39
		г. Тула	ООО «Кировский»	39
	23	г. Тула	ООО «Фасад будущего»	38
		Узловский р-н	ООО УК «Лидер»	38
	24	Киреевский р-н	ООО «НК-Гарант»	37
		г. Тула	ООО УК «Ремстройсервис»	37
		г. Тула	ООО УК «Новый квартал»	37
	25	Плавский р-н	ООО «Любимый дом»	36
		г. Тула	ООО УК «Премьера»	36
		г. Тула	ООО «Тульское УЖКХ»	36
		Узловский р-н	ООО «Перспектива»	36
		г. Новомосковск	ООО «Новомосковская управляющая компания»	36
	26	г. Тула	ООО «Новая управляющая компания»	35
		Киреевский р-н	ООО «ДомСтрой»	35
	27	г. Тула	ООО «СпецСтрой»	34
		Щекинский р-н	ООО «Жилсервис и благоустройство»	34
		Щекинский р-н	ООО «Жилстройсервис»	34
		Кимовский р-н	ООО «Жилстрой»	34
	28	г. Новомосковск	ООО «ЖЭСК-2»	33
	29	Узловский р-н	ООО «УК Комфорт»	32
		Киреевский р-н	ООО «Партнер»	32
		г. Тула	ООО УК «Ваш дом»	32
	30	Узловский р-н	ООО «УК Наш дом»	30
		г. Тула	ООО «УЖХ»	30
	31	Дубенский р-н	МУП «Хороший дом»	29
		г. Тула	ООО УК «ОМД»	29
		Киреевский р-н	ООО «АлюрСтрой»	29
	32	г. Тула	ООО «Косогорское ЖКХ»	28
		Щекинский р-н	ООО «УК Партнер»	28
	33	г. Тула	ООО «УК Комфорт»	27
		г. Тула	ООО «ЖКХ-Гарант»	27
		Киреевский р-н	ООО «Восток-Сервис»	27
18 управляющих компаний	34	Алексинский р-н	ООО УК «Квартал»	25
		г. Тула	ООО «Надежный дом»	25
	35	Щекинский р-н	ООО «УК Ремжилстрой»	23
		г. Тула	ООО «Жилсервис»	23
	36	г. Тула	ООО УК «ЖУК»	21
	37	г. Тула	ООО «УК «Проспект»	20
		г. Донской	МКП «ДЕЗ»	20
		г. Тула	ООО «АСС-Техник»	20
	38	г. Тула	ООО «Движение»	19
	39	г. Тула	ООО «УК Домовой»	18
		г. Тула	ООО «Белый парус»	18
		г. Тула	ООО УК «ЖИЛКОМХОЗ»	18
	40	г. Тула	ООО «УК ГАРАНТ»	16
	41	г. Тула	ООО «Инженер Про Центр»	13
		г. Тула	ООО УК города Тулы «Комсервис»	13
		г. Тула	ООО УК города Тулы «Доверие»	13
	42	г. Тула	ООО «УК ДОМСЕРВИС»	11
	43	г. Тула	ООО УК «Зеленый город»	0